



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 “Alba – Bra”

O G G E T T O :

AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI “REALIZZAZIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BRA” A SEGUITO DI ADEGUAMENTO IMPORTO PARCELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

CUP: G78I22001470002

IL DIRETTORE GENERALE

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 21-651/2024/XII

Richiamate:

- la Deliberazione n. 271 del 30/04/2025 con la quale veniva approvato il PFTE ai sensi del d.lgs.36/2023 per la Realizzazione dell’Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra e veniva rideterminato il quadro economico dell’intervento, aggiornato a seguito di procedimento di verifica da parte dell’Ente Verificatore Rina Check Srl (Rapporto Conclusivo di verifica emesso da RINA Check con nota prot. n. 23108 del 28/03/2025), del perfezionamento della quantificazione economica della parcella per la progettazione esecutiva e della detrazione del fondo incentivante;
- la Deliberazione n.337 del 06/06/2025 con la quale si prendeva atto del mero errore materiale riscontrato nell’importo delle Somme per Lavori indicate nel Quadro Economico dell’intervento di Realizzazione dell’Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, approvato con deliberazione n. 271 del 30/04/2025, e si rettificava detto Quadro, approvando la versione aggiornata e corretta che risulta essere la seguente:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.433.595,54
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 390.869,30
A3	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 306.626,31
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 16.131.091,15
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1+A2 )	€ 1.582.446,48
B1B	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)	€ 12.265,05
B1C	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)	€ 70.156,10
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 260.360,13
B3	Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)	€ 30.000,00

**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"**

B4	<i>Incarico tecnico progettazione PFTE + PD</i>	€ 525.434,33
B5	<i>CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)</i>	€ 21.017,37
B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€ 120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€ 7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 274.724,32
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 4.374.783,85</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 20.505.875,00</b>

Considerato che:

- con Deliberazione n.685 del 27/09/2024 veniva approvato lo schema di convenzione, successivamente sottoscritto dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024, per la disciplina dei rapporti tra le parti e la definizione delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della CUC Comune di Bra, in nome e per conto della stazione appaltante interessata ASL CN2, consistenti nella preparazione e gestione della gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Bra;
- con Determinazione ASL CN2 n.788 del 09/05/2025 veniva indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto, ex articolo 44 del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra, e veniva demandato alla Centrale di Committenza del Comune di Bra, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione ex articolo 15 della legge 241/1990 sottoscritta dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024, lo svolgimento dell'affidamento della procedura in oggetto;
- in data 24/07/2025 la CUC del Comune di Bra provvedeva alla pubblicazione sulla GUUE del bando per "Appalto congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Realizzazione della Casa e dell'Ospedale di Comunità di Bra" (CIG: B7BBD30937);
- in data 18/08/2025 perveniva alla CUC del Comune di Bra una richiesta di chiarimento in merito alla gara in oggetto, nella quale veniva richiesto *"se il calcolo di parcella per il servizio di progettazione sia corretto (rif. documento "4 doc\_calcolo compenso profES 140325-1") poiché essendo l'appalto da svolgersi con metodologia BIM, nel documento non si annovera l'applicazione della maggiorazione del 10% dovuta nel caso di specie in riferimento all'applicazione del DM 17/06/2016 aggiornato alla luce del nuovo codice ovvero secondo l'all.II.13 al Dlgs 36/2023 Art.1 comma 5"*;
- interpellato in merito, lo Studio TEAM/Politecna, in qualità di progettisti del PFTE posto a base gara, e firmatari del documento *"4 doc\_calcolo compenso profES 140325-1"* citato nella richiesta di chiarimento, con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025 confermava di aver *"verificato che effettivamente nel calcolo della parcella non è stato inserito il compenso per la progettazione BIM"* e trasmetteva il nuovo quadro economico dell'intervento (allegato) aggiornato, che risulta essere il seguente:

<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.433.595,54
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 390.869,30
A3	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 337.339,17
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)</b>	<b>€ 16.161.804,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1+A2 )	€ 1.582.446,48
B1B	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)	€ 13.493,57
B1C	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)	€ 77.183,20
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 260.360,13
B3	Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)	€ 30.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 525.434,33
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 21.017,37

**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"**

B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€ 120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€ 7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 265.755,84
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 4.344.070,99</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 20.505.875,00</b>

- sulla base di quanto sopra occorre procedere all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento, che tenga conto dell'importo corretto della parcella per la progettazione esecutiva, comprensiva del compenso per l'utilizzo della metodologia BIM;
- gli importi aggiuntivi derivanti dall'approvazione della parcella per la progettazione esecutiva, comprensiva del compenso per l'utilizzo della metodologia BIM trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico nella voce "Imprevisti";

Preso atto che il RUP ha richiesto con Email del 19/08/2025 (prot. n. 59793 del 25/08/2025) chiarimenti all'Ente Verificatore RINA Check Srl in merito alla mancata notificazione dell'errato calcolo della parcella professionale per la Progettazione esecutiva dell'intervento, e che si resta in attesa di riscontro da parte di RINA Check Srl;

Ritenuto di dover procedere con urgenza ad approvare la versione aggiornata e corretta del Quadro Economico dell'intervento, così come proposto dallo Studio progettista TEAM/Politecna con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025, considerata la procedura di appalto in corso;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Paolo Marengo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

### **D E L I B E R A**

per tutto quanto indicato in premessa e che qui si intende integralmente richiamato,

- di prendere atto del fatto che il Quadro Economico dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, approvato con deliberazione n. 337 del 06/06/2025, riportava alla voce A3 "Ipotesi Incarico Importo progettazione esecutiva" l'importo di € 306.626,31, calcolato sulla base del documento progettuale "4 doc\_calcolo compenso profES 140325-1", che, come confermato dallo Studio progettista Team/Politecna con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025, non teneva conto del compenso per l'utilizzo della metodologia BIM, dovuta ai sensi del DM 17/06/2016 aggiornato alla luce del nuovo codice ovvero secondo l'all.II.13 al Dlgs 36/2023 Art.1 comma 5 e s.m.i.;
- di ritenere necessario procedere all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento, in modo da tener conto dell'importo corretto della parcella per la progettazione esecutiva, comprensiva del compenso per l'utilizzo della metodologia BIM, così come confermato dallo Studio progettista Team/Politecna con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025;
- di approvare il seguente Quadro Economico aggiornato e corretto, dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, così come trasmesso dallo Studio progettista Team/Politecna con nota prot. n. 59043 del 20/08/2025:

<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.433.595,54
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 390.869,30
A3	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 337.339,17
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)</b>	<b>€ 16.161.804,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€ 1.582.446,48
B1B	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)	€ 13.493,57
B1C	Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)	€ 77.183,20
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 260.360,13
B3	Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)	€ 30.000,00

**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"**

B4	<i>Incarico tecnico progettazione PFTE + PD</i>	€ 525.434,33
B5	<i>CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)</i>	€ 21.017,37
B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€ 120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€ 7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 265.755,84
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 4.344.070,99</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 20.505.875,00</b>

- di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della deliberazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO  
Luca BURRONI

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO

IL R.U.P. PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'OSPEDALE E DELLA CASA DI  
COMUNITÀ DI BRA  
Paolo MARENGO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

*Archivio: I.5.02.02*

*Allegato: Quadro economico - 007 elaborato DE.GE.QEC01 rev 03*

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

*Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*